



CONTRATO Nº 32 / 2025

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MODERNIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO, E A EMPRESA UP ELEVADORES LTDA ME

Processo nº 0007796-33.2024.6.08.8000

Compareceram de um lado, a UNIÃO, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO**, situado na Av. João Batista Parra, 575, Praia do Suá, Vitória/ES, CEP 29052-123, com CNPJ sob o nº 03.910.634/0001-70, neste ato representado por seu Diretor Geral, Senhor **ALVIMAR DIAS NASCIMENTO**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº ***.280.887-**, no uso de suas atribuições, a seguir designado simplesmente CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa **UP ELEVADORES LTDA ME**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 24.703.927/0001-56, estabelecida na Avenida João Santos Filho, 489, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES 29051-147, telefone: (27) 98135-1794 / (27) 3094-3838 / 3323-0602, Plantão: (27) 99696-3383, endereço eletrônico: contato@upelevadores.com, neste ato representada por seus Sócios Administradores, Senhor **LUCAS COSTA DE PAULA**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº ***.014.357-** e Senhora **ELIANA MATTIUZZI PEREIRA ALVES**, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº ***.612.967-**, daqui por diante designada simplesmente CONTRATADA, têm, entre si, justo e avençado e celebram, por força do presente instrumento e de conformidade com as disposições legais, mormente, as normas: Lei nº 14.133 de 1º/04/2021, Resolução TRE-ES nº 140/2017 (Código de Ética), o presente CONTRATO, sob o regime de execução indireta EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de modernização e manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças, nos 05 (cinco) elevadores instalados nos Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES.

§1º. Da Documentação Complementar

A prestação dos serviços obedecerá ao estipulado neste Contrato, bem como às disposições constantes do Edital de Pregão Eletrônico nº 90015/2025, além das obrigações assumidas na proposta firmada pela Contratada, e dirigida ao Contratante, contendo o valor mensal dos serviços a serem executados que, independentemente de transcrição, fazem parte integrante e complementar deste Contrato, no que não o contrariem.

§2º. Da Comunicação entre Contratante e Contratada

- a) Toda e qualquer documentação relativa à contratação deverá ser encaminhada à outra parte, prioritariamente, através de correio eletrônico.
- a.1) O Contratante poderá, a seu critério, solicitar a apresentação de documento original ou cópia autenticada para verificação da autenticidade dos documentos enviados por correio eletrônico.
- b) A comunicação será considerada recebida após a confirmação de entrega automática encaminhada pelo Outlook, independentemente de confirmação de recebimento por parte da Contratada, ficando sob sua responsabilidade a verificação da conta de e-mail.
- c) As partes se obrigam a informar o endereço eletrônico de contato em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do instrumento contratual, caso não tenha sido informado previamente.

§3º. Da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais

- a) As partes obrigam-se a cumprir o disposto na Lei nº 13.709/2018 em relação aos dados pessoais a quevenham ter acesso em decorrência da execução contratual, comprometendo-se a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis – repassadas em decorrência da execução contratual, sendo vedada a transferência, a transmissão, a comunicação ou qualquer outra forma de repasse das informações a terceiros, salvo as decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do instrumento contratual.
- b) É vedada às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual, para finalidade distinta da contida no objeto da contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.
- c) A Contratada fica obrigada a comunicar ao Contratante, em até 24 (vinte e quatro) horas, a contar da ciência do ocorrido, qualquer incidente de segurança dos dados pessoais repassados em decorrência desta contratação e adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.
- d) As partes obrigam-se a proceder, ao término do prazo de vigência, à eliminação dos dados pessoais a quevenham ter acesso em decorrência da execução contratual, ressalvados os casos em que a manutenção dos dados por período superior decorra de obrigação legal.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS ENCARGOS DO CONTRATANTE

- a) Promover, através de seu representante, o acompanhamento e fiscalização dos serviços, nos aspectos quantitativos e qualitativos, incluindo:
- a.1) anotação em registro próprio de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato;
- a.2) comunicação das ocorrências de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte da Contratada;
- a.3) informação a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência;
- b) Autorizar a data da realização do serviço;
- c) Comunicar formalmente à Contratada a necessidade de realização de manutenção corretiva, responsabilizando-se pela confirmação de seu recebimento;
- d) Efetuar o pagamento à Contratada, de acordo com as condições de preço e prazo estabelecidos neste instrumento.

parágrafo único. Não obstante a Contratada ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, o Contratante reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Proceder à assinatura digital do contrato ou aditivos em até 03 (três) dias úteis após a sua disponibilização no ambiente SEI do TRE/ES;
- a.1) Após a assinatura do contrato, o Contratante poderá convocar o representante da Contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto e das sanções aplicáveis, dentre outros;
- b) Executar os serviços em conformidade com as especificações previstas neste instrumento;
- b.1) A Contratada deverá cumprir, rigorosamente, as normas técnicas da ABNT e os postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal,

além das normas de segurança do Contratante, instruindo seus funcionários quanto à prevenção de incêndios;

b.2) A Contratada deverá fornecer os equipamentos, aparelhos e ferramentas necessários, bem como os demais materiais e insumos empregados na execução das tarefas de manutenção e manter estoque das peças mais frequentemente utilizadas para imediata reposição;

b.3) A Contratada NÃO poderá alterar, modificar ou substituir nenhum circuito elétrico constante do projeto original nos sistemas de elevadores sem a prévia autorização, por escrito, da fiscalização do Contratante;

c) Indicar, em até 05 (cinco) dias úteis após a notificação, o preposto que atuará como seu representante, mediante declaração com nome completo e qualificação profissional, contendo números de telefone (fixo e celular) e endereço eletrônico para contato;

d) Emitir ART antes do início dos serviços, bem como encaminhar ao Contratante todos os documentos necessários à obtenção do Alvará de Funcionamento e posteriores renovações, caso haja exigência da prefeitura local, além de providenciar toda a documentação exigida pela prefeitura local, órgãos reguladores, etc, que seja necessária para regularizar a execução dos serviços;

e) Executar testes de segurança, após 60 (sessenta) dias da assinatura do contrato, conforme a legislação vigente e as normas dos fabricantes dos equipamentos, com acompanhamento de um representante da fiscalização do Contratante, sem ônus adicional;

e.1) O teste de segurança deverá ser realizado pela Contratada anualmente;

e.2) A Contratada deverá informar ao fiscal contratual a realização de todos os testes de segurança nos elevadores e as datas de suas realizações com antecedência de 05 dias úteis e por escrito;

f) Manter sempre em perfeitas condições todos os componentes dos elevadores, incluindo os displays indicativos externos e da cabine, botoeiras e equipamentos que compõem o sistema de intercomunicação dos elevadores (central da portaria, central da casa de máquina e o módulo de viva voz do elevador), bem como o cabeamento utilizado para comunicação entre os interfones das cabines dos elevadores e as respectivas casas de máquinas, sem ônus adicional;

g) Arcar com todos os custos de substituição de peças defeituosas, inclusive os referentes à manutenção preventiva e ao transporte de peças;

h) Manter ficha de controle que deverá conter, relatadas, todas as ocorrências;

i) Comunicar ao Contratante, por escrito, quando verificar condições inadequadas de execução do objeto ou a iminência de fatos que possam prejudicar a sua execução, bem como prestar os esclarecimentos que forem solicitados pelos fiscais;

i.1) A Contratada deverá comunicar por escrito, no ato da constatação, a necessidade de realização de manutenção corretiva no equipamento (conserto, substituição de peças, etc), informando o defeito constatado, o motivo da ocorrência e a solução a ser aplicada;

i.2) A Contratada deverá informar imediatamente quaisquer anomalias verificadas nas instalações físicas ou elétricas que possam comprometer o bom funcionamento do equipamento;

j) Fornecer profissional para acompanhar e realizar os procedimentos necessários à passagem e instalação de cabos do sistema CFTV no poço do elevador sempre que solicitado, sem nenhum ônus para o Contratante, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis;

k) Fornecer identificação aos seus funcionários para que estes circulem nas dependências do TRE-ES, responsabilizando-se pelo seu deslocamento ao local de prestação dos serviços;

l) Realizar Relatório de Inspeção Anual;

m) Acatar as recomendações efetuadas pelo fiscal do contrato;

n) Fornecer e exigir dos funcionários o uso de todos os equipamentos de segurança recomendados pelas normas regulamentares, quando for o caso, afastando do serviço aqueles funcionários que se negarem a usá-los;

n.1) A Contratada responsabiliza-se por toda e qualquer providência que diga respeito à segurança do trabalho de seus empregados, devendo ser seguidas todas as normas vigentes;

o) Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados, recuperando todas as superfícies acidentalmente atingidas durante a execução dos serviços, utilizando material idêntico ao existente no local, procurando obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes;

o.1) Todos os danos causados às instalações por elementos ou funcionários da Contratada deverão ser reparados sem ônus para o Contratante;

p) Informar os dados do seu domicílio bancário (banco, agência e conta) para o correspondente pagamento, bem como, se é optante pelo Simples Nacional;

p.1) Caso não apresente a informação de opção pelo Simples, os impostos e contribuições poderão ser devidamente retidos ao Tesouro Nacional;

q) Comunicar ao tribunal qualquer alteração no quadro societário e/ou no quadro de empregados que contrarie as disposições da Resolução CNJ nº 07/2005 e alterações posteriores;

r) Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

r.1) Sempre que solicitado pela Administração, a Contratada deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas;

s) Arcar com os encargos trabalhistas, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, bem como responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Contratante;

t) Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições exigidas para a habilitação na licitação.

§ 1º. Da Especificação dos Elevadores

a) Edifício Sede - 02 (dois) elevadores para passageiros, marca Atlas, com as seguintes especificações: Potência de 10,0 HP; Número de paradas: 8/8; Velocidade de 60m/min; Percurso de 29,60m; Altura das cabinas (livre) de 2,30m; Paredes em aço inox; Motores de tração trifásicos, "Elevator Service", 220 V, 60 Hertz; Portas corrediças horizontais, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,10m; Tempo de uso de aproximadamente 25 anos;

b) Edifício Sede - 01 (um) elevador para passageiros, marca Atlas, com as seguintes especificações: Potência de 10,0 HP; Número de paradas: 9/9; Velocidade de 60m/min; Percurso de 32,60m; Altura das cabinas (livre) de 2,30m; Paredes em aço inox; Motor de tração trifásico, "Elevator Service", 220V, 60Hertz; Porta corrediça horizontal, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,10m; Tempo de uso de aproximadamente 25 anos;

c) Edifício Anexo - 02 (dois) elevadores para passageiros, marca Thyssen Krupp, com as seguintes especificações: Potência de 11,0 KW; Número de paradas: 10; Velocidade de 120 m/min; Percurso de 32,08 m; Altura das cabinas (livre) de 2,20m; Paredes em aço inox; Motores de tração trifásicos, 220 V, 60 Hertz; Portas corrediças horizontais, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,00 m; Tempo de uso de aproximadamente 17 anos.

§2º. Dos Prazos de Execução dos Serviços

a) Os prazos máximos previstos para cada serviço deverão seguir o seguinte cronograma:

	Mês 1 a 3	Mês 4 a 6	Mês 7	Mês 8 a 9	Mês 10	Mês 11 a 13	Mês 14 a 16	Mês 17 a 19	Mês 20 a 22	Mês 23 a 25	Mês 26 a 60
SEDE – ELEVADOR SOCIAL 1	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Modernização	Modernização	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia
ANEXO – ELEVADOR SOCIAL 1	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Modernização	Modernização	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia
SEDE – ELEVADOR SOCIAL 2	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Modernização	Modernização	Modernização	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia
ANEXO – ELEVADOR SOCIAL 2	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Modernização	Modernização	Modernização	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia
SEDE – ELEVADOR SERVIÇO	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Manutenção preventiva e corretiva antes modernização	Modernização	Modernização	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva durante período de garantia	Manutenção preventiva e corretiva após garantia

b) O prazo de manutenção durante o período de garantia será impreritavelmente de 12 (doze) meses;

c) Os prazos poderão ser alterados para mais ou para menos, caso haja antecipação no início ou na conclusão dos serviços de modernização, com exceção do período de garantia, limitando-se todo o serviço ao prazo de 60 (sessenta) meses.

§3º. Da Modernização

a) Os serviços de modernização deverão ser executados conforme Projeto Básico constante do Adendo 1 do Termo de Referência, anexo ao edital de licitação;

b) A emissão da Nota Fiscal referente a cada etapa de execução prevista no cronograma físico-financeiro deverá ser precedida de seu efetivo recebimento, que será lavrado em relatório técnico emitido pela fiscalização do contrato;

c) Os percentuais financeiros de cada etapa não poderão ser alterados pela Contratada;

d) Ao final de cada etapa, a Contratada apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha, memória de cálculo detalhada, manuais técnicos e demais documentos necessários;

e) O recebimento de cada etapa será realizado pelo fiscal do contrato e por profissional contratado para assessoria técnica à fiscalização, após a entrega da documentação prevista acima e, quando cabível, após a conclusão de todos os testes;

f) Caso haja alguma não conformidade, a Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas pela fiscalização;

g) Após a verificação de atendimento de todas as exigências relativas à cada etapa, bem como do desempenho dos equipamentos, será emitido relatório técnico que servirá como atesto da execução dos serviços, liberando o seu pagamento;

h) A aprovação da etapa apresentada pela Contratada não a exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados;

i) O recebimento da etapa não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor;

j) Os recebimentos provisório e definitivo de todo o serviço de modernização ocorrerão após a conclusão da última etapa.

§4º. Da Manutenção Preventiva

a) A manutenção preventiva deverá ser executada até o último dia do mês de referência, podendo, excepcionalmente, ser realizada até 10º dia do mês subsequente, mediante aplicação de multa diária, e consistirá em procedimentos de manutenções mensais visando prevenir situações que possam gerar falhas ou defeitos nos elevadores, quadros elétricos, painéis de comando e todos os equipamentos acessórios aos elevadores, devendo ser seguidos os procedimentos recomendados pelas técnicas aplicáveis e pelo fabricante, incluindo, entre outros procedimentos necessários à conservação e ao perfeito funcionamento dos equipamentos, os seguintes serviços:

a.1) Exames no equipamento, com a finalidade de se constatar eventuais falhas em seu funcionamento;

a.2) Limpezas sistemáticas para prevenir mau funcionamento dos elevadores;

a.3) Reprogramações, verificação das condições gerais dos cabos de sustentação das cabinas, verificação e regulagem de portas, paradas em nível, lubrificações de mancais e articulações diversas, verificação dos sistemas e acessórios e quadro de comando;

a.4) Lubrificação das peças que exigirem tal procedimento;

a.5) Procedimentos Gerais: Checar nivelamento, aceleração e retardamento (partidas/paradas); Verificar vibração, ruídos, coxins, corredeiras, barras de reversão do conjunto de elevadores; Verificar armários, contadores, fusíveis, disjuntores, relés; Verificar máquina de tração: freio, óleo, ruído, desgaste e vazamentos; Verificação do motor: coletor, escovas, desgaste, faiscamento; Verificar e lubrificar guias, pick-ups, interruptores e limpeza geral dos equipamentos; Limitador de velocidade: testar contatos, inspecionar, lubrificar, regular; Inspeccionar tirantes e molas dos cabos de tração; Substituição dos cabos de aço como fator de segurança, sempre que necessário, e procedimento para igualar a tensão dos cabos condutores;

a.6) Instalação Física da Casa de Máquina: Verificar iluminação, ventilação, infiltrações de água/pó/gases, objetos estranhos, condições inseguras e limpeza geral;

a.7) Cabina/Caixa: Verificar os limites superiores; Verificar e testar gancho/contatos, folgas, infiltrações; Testar e inspecionar carretilhas, garfos, eixo vertical e perfil das portas de pavimentos; Executar pintura nas portas de pavimentos quando necessária; Lubrificar guias de coluna e contrapeso; Verificar lubrificação, equalização, desgaste e quebras dos cabos de tração; Verificar desgaste, quebras, ferrugens do cabo limitador; Verificar iluminação da cabine de passageiros;

a.8) Poço (componentes localizados no poço): Lubrificar e verificar estiramento das polias esticadoras/secundárias; Inspeccionar pára-choques, limites, freio de segurança, infiltrações; Limpeza geral do equipamento e piso;

a.9) Painel de tráfego ILH, sinalização de chamada: Verificar e testar lâmpadas, e botões e campainhas de alarme da cabina; Realizar limpeza e reaperto dos terminais; Verificar funcionamento dos Displays externos indicadores de posição e botoeiras externas de chamada;

b) A Contratada obriga-se a seguir os procedimentos descritos acima em todas as fases dos serviços: elevadores antes da modernização, elevadores em período de garantia após modernização por doze meses e elevadores após período de garantia;

b.1) Aos serviços, durante o prazo de garantia, acrescenta-se o disposto no Adendo 1 do Termo de Referência, anexo ao edital de licitação;

c) A programação para o procedimento da manutenção preventiva deverá obedecer ao horário estipulado pela Administração do TRE-ES.

§5º. Da Manutenção Corretiva

a) A manutenção corretiva consiste no conserto, no todo ou em parte, de equipamentos ou na substituição e reposição de quaisquer componentes e peças que apresentarem defeito, inclusive quadros elétricos, painéis de comando e todos os equipamentos acessórios aos elevadores, sem ônus para o Contratante, devendo todos os materiais e serviços serem custeados pela Contratada;

a.1) Essa manutenção consistirá no atendimento às solicitações do Contratante, quantas vezes forem necessárias, sem qualquer ônus adicional, sempre que houver paralisação dos elevadores, funcionamento inadequado ou quando for detectada a necessidade de recuperação, substituição de peças (inclusive IPD, fontes, gonzos, display externos e de cabine, botoeiras de cabine, botoeiras de pavimento, etc) ou a correção de defeitos que venham a prejudicar o funcionamento dos elevadores;

b) Todas as partes, peças e componentes, cuja substituição seja necessária, deverão ser trocados por originais ou similares que atendam às recomendações do fabricante e deverão, obrigatoriamente, serem novas, não se admitindo material usado ou recondicionado;

c) Os serviços deverão ser executados por técnicos especializados e habilitados a manter os equipamentos adequadamente ajustados e em perfeito estado de conservação e funcionamento;

d) A Contratada deverá atender as solicitações de chamados de manutenção corretiva, enviando técnico ao local no intervalo máximo de 02 (duas) horas, contadas a partir do momento da abertura do chamado de manutenção;

d.1) O não atendimento a qualquer chamado, mesmo em caso de greve do pessoal da Contratada, poderá ocasionar a aplicação das penalidades contratuais;

e) Os prazos para o conserto definitivo dos elevadores são os seguintes, contados a partir da abertura do chamado de manutenção:

e.1) 02 (dois) dias úteis em caso de paralisação do equipamento ou de defeitos que comprometam o funcionamento dos equipamentos dentro das normas de segurança;

e.2) 03 (três) dias úteis em caso de defeitos que não comprometam o funcionamento dos equipamentos dentro das normas de segurança e que não impliquem em substituição de peças;

e.3) 05 (cinco) dias úteis em caso de defeitos que não comprometam o funcionamento dos equipamentos dentro das normas de segurança e que impliquem em substituição de peças;

f) A Contratada obriga-se a seguir os procedimentos descritos acima em todas as fases dos serviços: elevadores antes da modernização, elevadores em período de garantia após modernização por doze meses e elevadores após período de garantia.

f.1) Aos serviços, durante o prazo de garantia, acrescenta-se o disposto no Adendo 1 do Termo de Referência, anexo ao edital de licitação.

§6º. Dos Serviços de Emergência

a) A Contratada deverá disponibilizar serviço de plantão para emergência, todos os dias, inclusive finais de semana, durante as vinte e quatro horas do dia, para retirada de pessoas que porventura vierem a se encontrar retidas nas cabines ou para casos de acidente;

b) As solicitações para retirada de pessoas presas nas cabines ou para casos de acidentes deverão ser atendidas em, **no máximo, 30 (trinta) minutos**, contados a partir da hora constante do e-mail enviado ou do momento do atendimento telefônico, cujo horário deverá ser registrado pelo fiscal contratual;

b.1) O não atendimento a qualquer chamada, mesmo em caso de greve do pessoal da Contratada, poderá ocasionar a aplicação das penalidades contratuais;

c) Caso a Contratada não cumpra o prazo acima estipulado e haja necessidade de a retirada ser efetuada pelo Corpo de Bombeiros, a Contratada deverá proceder à inspeção e eventuais reparos no equipamento antes do restabelecimento do seu funcionamento.

§7º. Dos Relatórios

A Contratada deverá emitir os seguintes relatórios:

a) Relatório de Atendimento de Chamado, devendo constar, no mínimo: nome da Contratada, data e horário da chegada e saída do local, identificação do elevador com problemas, tipo de problema, solução encontrada, assinatura do técnico da empresa, assinatura do fiscal contratual ou seu representante e obrigatoriamente informar se o equipamento estava parado ou em funcionamento na sua chegada e na sua saída;

a.1) Os relatórios deverão ser emitidos individualmente por chamado e entregues ao fiscal contratual;

b) Relatório de Manutenção Mensal Preventiva, devendo constar, no mínimo: nome da Contratada, data e horário da chegada e saída do local, identificação dos elevadores, assinatura do técnico da empresa, assinatura do fiscal contratual ou seu representante e obrigatoriamente informar individualmente se os serviços de manutenção preventiva foram verificados e realizados;

b.1) Os relatórios deverão entregues ao fiscal contratual;

c) A Contratada poderá utilizar o Relatório de Atendimento de Chamado ou o Relatório de Manutenção Mensal Preventiva no formato digital, devendo, neste caso, ser encaminhados ao e-mail do fiscal contratual ou para o e-mail da Seção de Administração Predial - SAP/TRE/ES, no prazo máximo de 24 horas.

CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E DO PAGAMENTO

O Contratante pagará à Contratada, mensalmente, o valor correspondente aos serviços executados, mediante depósito bancário em sua conta corrente, até o 5º dia útil subsequente ao recebimento definitivo dos serviços, devidamente atestado pelo setor competente deste Tribunal, desde que não haja fato impeditivo provocado pela mesma, obedecida a ordem cronológica prevista no art. 141 da Lei nº 14.133/21, sendo:

MODERNIZAÇÃO			
item	Descrição	quantidade	valor com BDI (25%)
1	Fornecimento de ART, Cronograma físico-financeiro, Plano de Manutenção, Projeto Executivo e Mobilização	1	R\$ 11.924,40
2	Fornecimento de material para Modernização dos Elevador Social 1 do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	1	R\$ 59.622,00
3	Desmontagem dos Elevador Social 1 do Ed. Sede do TRE/ES;	1	R\$ 35.773,20
4	Modernização dos Elevador Social 1 do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	1	R\$ 59.622,00
5	Teste e comissionamento dos Elevador Social 1 do Ed. Sede do TRE/ES;	1	R\$ 89.433,00
6	Fornecimento de material para Modernização do Elevador 1 do Ed. Anexo do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	1	R\$ 35.773,20
7	Desmontagem do Elevador 1 do Ed. Anexo do TRE/ES;	1	R\$ 35.773,20
8	Modernização do Elevador 1 do Ed. Anexo do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	1	R\$ 59.622,00

9	Teste e comissionamento do Elevador 1 do Ed. Anexo do TRE/ES;	1	R\$ 59.622,00		
10	Fornecimento de material para Modernização dos Elevador Social 2 do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	1	R\$ 47.697,60		
11	Desmontagem dos Elevador Social 2 do Ed. Sede do TRE/ES;	1	R\$ 35.773,20		
12	Modernização dos Elevador Social 2 do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	1	R\$ 59.622,00		
13	Teste e comissionamento dos Elevador Social 2 do Ed. Sede do TRE/ES;	1	R\$ 89.433,00		
14	Fornecimento de material para Modernização do Elevador 2 do Ed. Anexo do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	1	R\$ 35.773,20		
15	Desmontagem do Elevador 2 do Ed. Anexo do TRE/ES;	1	R\$ 35.773,20		
16	Modernização do Elevador 2 do Ed. Anexo do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	1	R\$ 59.622,00		
17	Teste e comissionamento do Elevador 2 do Ed. Anexo do TRE/ES;	1	R\$ 59.622,00		
18	Fornecimento de material para Modernização do Elevador Serviço do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes;	1	R\$ 47.697,60		
19	Desmontagem do Elevador Serviço do Ed. Sede do TRE/ES;	1	R\$ 35.773,20		
20	Modernização do Elevador Serviço do Ed. Sede do TRE/ES com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias;	1	R\$ 59.622,00		
21	Teste e comissionamento do Elevador Serviço do Ed. Sede do TRE/ES.	1	R\$ 59.622,00		
22	Projeto "As built", Manuais de Operação e Manutenção.	1	R\$ 59.622,00		
23	Comissionamento.	1	R\$ 59.622,00		
VALOR TOTAL MODERNIZAÇÃO			R\$ 1.192.440,00		
MANUTENÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada	Valor unitário	Valor parcial
1	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 SEDE antes modernização	Mês	3	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
2	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 SEDE antes modernização	Mês	6	R\$ 700,00	R\$ 4.200,00
3	Manutenção preventiva e corretiva elevador SERVIÇO SEDE antes modernização	Mês	9	R\$ 700,00	R\$ 6.300,00
4	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 ANEXO antes modernização	Mês	3	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
5	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 ANEXO antes modernização	Mês	6	R\$ 700,00	R\$ 4.200,00
6	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 SEDE durante período de garantia	Mês	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
7	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 SEDE durante período de garantia	Mês	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
8	Manutenção preventiva e corretiva elevador SERVIÇO SEDE durante período de garantia	Mês	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
9	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 ANEXO durante período de garantia	Mês	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
10	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 ANEXO durante período de garantia	Mês	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
11	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 SEDE após modernização	Mês	41	R\$ 620,00	R\$ 25.420,00
12	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 SEDE após modernização	Mês	38	R\$ 620,00	R\$ 23.560,00
13	Manutenção preventiva e corretiva elevador SERVIÇO SEDE após modernização	Mês	35	R\$ 620,00	R\$ 21.700,00
14	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 1 ANEXO após modernização	Mês	41	R\$ 620,00	R\$ 25.420,00
15	Manutenção preventiva e corretiva elevador SOCIAL 2 ANEXO após modernização	Mês	38	R\$ 620,00	R\$ 23.560,00
VALOR TOTAL MANUTENÇÃO					R\$ 177.560,00

§1º O valor total estimado do presente Contrato é de **R\$ 1.370.000,00** (um milhão trezentos e setenta mil reais), sendo:

VALORES CONTRATUAIS POR EXERCÍCIO FINANCEIRO		
PERÍODO	MEMÓRIA DE CÁLCULO	VALOR
nov a dez/2025	Modernização	R\$ 7.949,60
	Manutenção	R\$ 7.000,00
TOTAL 2025		R\$ 14.949,60
jan/2026	Modernização	R\$ 1.184.490,40
	Manutenção	R\$ 21.000,00
TOTAL 2026		R\$ 1.205.490,40
jan/2027	Manutenção	R\$ 37.930,00
TOTAL 2027		R\$ 37.930,00
jan/2028	Manutenção	R\$ 37.230,00
TOTAL 2028		R\$ 37.230,00
jan/2029	Manutenção	R\$ 37.200,00
TOTAL 2029		R\$ 37.200,00
jan/2030	Manutenção	R\$ 37.200,00
TOTAL 2030		R\$ 37.200,00
TOTAL GERAL		R\$ 1.370.000,00

§2º. O pagamento, mediante a emissão de qualquer modalidade de ordem bancária, será realizado desde que a Contratada efetue a cobrança de forma a permitir o cumprimento das exigências legais, principalmente, no que se refere as retenções tributárias.

§3º. O documento fiscal apresentado por ocasião do pagamento deverá ser, obrigatoriamente, emitido pelo mesmo estabelecimento habilitado no procedimento de seleção do fornecedor.

§4º. Havendo erro no documento fiscal ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, aquele será devolvido à Contratada pelo Gestor do Contrato e o pagamento ficará pendente até que a mesma providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a regularização da situação.

§5º. A empresa optante pelo SIMPLES, para usufruir da isenção da retenção de tributos e contribuições estabelecida pela IN SRF nº 1234/2012, deverá apresentar declaração ORIGINAL (01) via na forma do Anexo IV daquela instrução normativa, JUNTO COM A NOTA FISCAL. CÓPIA NÃO É VÁLIDA.

§6º. A declaração de que trata o parágrafo anterior poderá ser apresentada por meio eletrônico, com a utilização de certificação digital disponibilizada pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICPBrasil), desde que no documento eletrônico arquivado pela fonte pagadora conste a assinatura digital do representante legal e respectiva data da assinatura.

§7º. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que os encargos moratórios devidos pelo Contratante, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo pagamento do documento fiscal, a serem incluídos em documento próprio, são calculados por meio da aplicação da fórmula $EM = I \times N \times VP$, na qual:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$I = i/365$ $I = 6/100/365$ $I = 0,0001643$ Em que i = taxa percentual anual no valor de 6%

§8º. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão pagos mensalmente e os serviços de modernização serão pagos após a emissão, pela fiscalização, do atesto de conclusão de cada etapa do cronograma físico-financeiro.

CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTAMENTO

O presente instrumento contratual poderá ser reajustado, no que se refere aos serviços de manutenção preventiva e corretiva, de acordo com o índice IPCA/IBGE, sendo que a periodicidade do mesmo será de 12 (doze) meses contados a partir da data do orçamento estimado.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Contrato terá vigência de 05 (cinco) anos, **com início em 01/11/2025 e término em 31/10/2030**, podendo ser prorrogado sucessivamente, até o limite de 10 (dez) anos, nos termos dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

parágrafo único. Somente poderão ser prorrogados os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos elevadores.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA ALTERAÇÃO E DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO

Este instrumento poderá ser alterado em conformidade com as disposições dos artigos 124 a 134 da Lei nº 14.133/21.

§1º. O pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação.

§2º. A decisão sobre o pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados a partir da solicitação e da entrega dos respectivos documentos comprobatórios.

CLÁUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente do presente objeto tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual – LOA, bem como se encontra em compatibilidade com o Plano Plurianual e a Lei de Diretrizes Orçamentária – LDO e correrá à conta de recursos específicos, consignados no Orçamento deste Tribunal Regional Eleitoral:

ACÃO 02.122.0033.20GP.0032 – Julgamento de Causas e Gestão Administrativa na Justiça Eleitoral no Estado do Espírito Santo

339039 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

Empenho nº: 2025NE000356 de 23/09/2025

CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES

Em conformidade com as disposições previstas no instrumento convocatório, pelo descumprimento das obrigações decorrentes do presente Contrato, a Contratada ficará sujeita às seguintes sanções:

a) Pelo atraso injustificado no início da execução do contrato, a Contratada estará sujeita a multa de mora no percentual de **0,25%** (vinte e cinco centésimos por cento) ao dia, pelo prazo de até 30 (trinta) dias, calculada sobre o valor do objeto em atraso;

b) Pelo atraso injustificado na conclusão do serviço de modernização com teste de comissionamento, a Contratada estará sujeita a multa de mora no percentual de **0,5%** (meio por cento) ao dia, pelo prazo de até 20 (vinte) dias, calculada sobre o valor do objeto em atraso, podendo atingir o percentual de 10% (dez por cento);

c) Pelo atraso injustificado na execução da manutenção preventiva e/ou na conclusão do serviço de manutenção corretiva, a Contratada sujeitar-se-á ao pagamento de multa diária correspondente a **1%** (um por cento) incidente sobre o valor mensal do serviço de manutenção preventiva e corretiva, até o 10º (décimo) dia, podendo atingir o percentual de 10% (dez por cento);

d) Pelo atraso injustificado no atendimento dos chamados de manutenção corretiva, a Contratada sujeitar-se-á ao pagamento de multa no percentual de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) por minuto, incidente sobre o valor mensal do serviço de manutenção preventiva e corretiva, até o limite de 90 minutos, podendo atingir o percentual de 22,5% (vinte e dois vírgula cinco por cento);

e) Pelo atraso injustificado no atendimento dos serviços de emergência, a Contratada sujeitar-se-á ao pagamento de multa no percentual de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) por minuto incidente sobre o valor mensal do Contrato, até o limite de 90 minutos, podendo atingir o percentual de 22,5% (vinte e dois e meio por cento);

f) Pela inexecução parcial do contrato, a Contratada estará sujeita à penalidade de multa de 15%, calculada sobre o valor do objeto ou período inexecutado, conforme o caso;

g) Pela inexecução total do contrato, a Contratada estará sujeita à penalidade de multa de 30%, calculada sobre o valor total do contrato;

h) Pelo descumprimento de qualquer outra obrigação, a Contratada estará sujeita a multa de mora no percentual de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) por ocorrência, calculada sobre o valor total do contrato.

§1º. Caracterizará a inexecução contratual, suscetível à punição conforme disposto na alínea “f” ou “g”, conforme o caso:

a) inexecução total do contrato:

a.1) a NÃO execução de qualquer serviço, expirados todos os prazos;

a.2) a não assinatura de termo aditivo de prorrogação de vigência, após anuência formal da Contratada;

b) inexecução parcial do contrato: o remanescente do contrato em caso de rescisão unilateral;

c) inexecução total da obrigação:

c.1) o atraso superior a 10 dias na execução das manutenções preventivas ou na conclusão dos serviços de manutenção corretiva;

c.2) o atraso superior a 90 minutos no atendimento dos chamados de manutenção corretiva ou dos serviços de emergência.

§2º. Excepcionalmente, após o prazo de 10 (dez) dias na execução da manutenção preventiva e desde que haja prévia e expressa autorização da

Administração, a manutenção poderá ser realizada, em uma única ocorrência, no prazo suplementar de até 10 (dez) dias, sujeitando-se a Contratada à aplicação de multa diária correspondente a 1% (um por cento), incidente sobre o valor do objeto em atraso, até o 10º (décimo) dia, podendo atingir o percentual de 10% (dez por cento), cumulativa à multa prevista na alínea "c" do *caput*.

§3º. A solicitação de prorrogação do prazo, na forma do parágrafo anterior, deverá ser sempre por escrito, devendo ser recebida contemporaneamente ao fato que ensejá-la.

§4º. Poderão ser aplicadas as demais penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, cumuladas às multas acima previstas.

§5º. Na aplicação das sanções serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - os danos que dela provierem para a Administração Pública;

V - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

§6º. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração à Contratada, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, se houver, ou será cobrada por meio de Guia de Recolhimento da União ou judicialmente.

§7º. A aplicação das sanções previstas nesta cláusula não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

§8º. As sanções aplicadas serão publicadas no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis).

§9º. A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa por parte da Contratada, na forma da Lei nº 14.133/2021, e subsidiariamente da Lei nº 9.784/99 (Lei do Processo Administrativo).

§10. A contagem do prazo estabelecido no §2º inicia-se a partir da data do recebimento, pela Contratada, da comunicação expedida pelo setor competente deste TRE/ES, ou a partir do término do prazo estabelecido na alínea "a", caso esta contagem seja mais favorável à Contratada.

§11. A contagem dos demais prazos inicia-se automaticamente no primeiro dia ou minuto de atraso na execução do objeto, conforme o caso, não havendo necessidade de apresentação de pedido de prorrogação de prazo pela Contratada, exceto nas hipóteses em que a Administração expressamente manifestar seu desinteresse no recebimento extemporâneo do objeto.

§12. A base de cálculo da penalidade de multa será proporcional à parcela do objeto executado em atraso, desde que, ao final dos prazos previstos neste item, o objeto contratado tenha sido recebido de forma integral pelo Tribunal.

§13. Os prazos admitem prorrogação somente nos casos em que o motivo do atraso ocorrer por comprovado impedimento ou reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pela Administração do TRE-ES.

CLÁUSULA DÉCIMA – DOS RECURSOS E DO PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO

Da aplicação das penalidades de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis contados da intimação, dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento do processo.

§1º. No caso de declaração de inidoneidade, caberá pedido de reconsideração no prazo de 15 (quinze) dias úteis a contar da data da intimação, e será decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

§2º. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA EXTINÇÃO E DA NULIDADE DO CONTRATO

A extinção deste contrato obedecerá ao disposto nos artigos 137 a 139 da Lei nº 14.133/21 e suas alterações, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§1º. Do ato de que determinar a extinção deste contrato caberá recurso, ou pedido de reconsideração relativamente a ato do qual não caiba recurso hierárquico, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação.

§2º. Constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a declaração de nulidade do contrato observará o disposto nos artigos 147 a 150 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA DIVULGAÇÃO

A divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é condição indispensável para a eficácia deste contrato e de seus aditamentos e ocorrerá na forma do art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO

Para dirimir questões derivadas deste Contrato fica nomeado o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de Vitória/ES.

E por estar, assim, justo e avençado, depois de lido e achado conforme, foi o presente instrumento lavrado, assinado e datado eletronicamente pelas partes.



Documento assinado eletronicamente por **ALVIMAR DIAS NASCIMENTO, Diretor Geral**, em 24/09/2025, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS COSTA DE PAULA, Usuário Externo**, em 01/10/2025, às 12:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ELIANA MATTIUZZI PEREIRA ALVES, Usuário Externo**, em 01/10/2025, às 12:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1455485** e o código CRC **55E78898**.