



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPIRITO SANTO

RESOLUÇÃO Nº 123/2019

Altera a Resolução TRE-ES nº 40/2018, que dispõe sobre o Plano de Obras do TRE-ES para os exercícios financeiros de 2018 a 2022

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPIRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e regimentais, e considerando o disposto no art. 6º da Resolução TRE-ES nº 40/2018, que prevê a possibilidade, a qualquer tempo, de revisão do Plano de Obras do TRE-ES,

RESOLVE:

Art. 1º. Incluir o inciso VI no art. 2º, da Resolução TRE-ES nº 40/2018:

VI – Reforma dos Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES, contemplando a substituição do atual sistema de climatização, adequação às normas de acessibilidade e a intervenção em espaços específicos (muros do estacionamento do 3º andar da Sede, cobertura da Sede e do Anexo, cozinha do 2º pavimento da Sede e escada que dá acesso ao para-raios da Sede).

Art. 2º. Incluir as planilhas relativas à obra indicada no inciso VI do art. 2º nos anexos I, II e IV e alterar a planilha contida no anexo III.

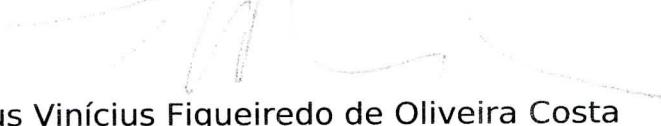
SALA DAS SESSÕES DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPIRITO SANTO, em Vitória (ES), 25 de ABRIL de 2019

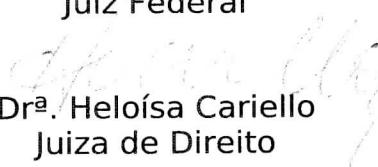
  
Desembargador Anníbal de Rezende Lima  
Presidente

  
Desembargador Ronaldo Gonçalves de Sousa  
Vice-Presidente e Corregedor

Publicado no Diário Eletrônico da  
Justiça Eleitoral do ES, de  
09/05/19, pg. 11-12  
Seção de Processamento

  
Dr. Adriano Athayde Coutinho  
Juiz Jurista

  
Dr. Marcus Vinícius Figueiredo de Oliveira Costa  
Juiz Federal

  
Drª. Heloísa Cariello  
Juiza de Direito

  
Dr. Ubiratan Almeida Azevedo  
Juiz de Direito

  
Drª. Wilma Chequer Bou-Habib  
Juiza Jurista

  
Procurador Regional Eleitoral

## ANEXO I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

<b>AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL</b>								
Identificação do Imóvel		Cartório da 1ª Zona Eleitoral - Vitória						
Critérios		Escala de Valoração						
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim	3			
		0	1	3				
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0			
		0	1	3				
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n + 1	n + 2	n + 3	n + 4	0		
	2	1,5	1	0,5	0			
Solicitação de Devolução ao Cedente	Sim		Não			0		
	1		0					
Funcionamento e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5		
	0		0,5					
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5		
	0		0,5					
<b>TOTAL</b>						<b>4</b>		
<b>AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL</b>								
Identificação do Imóvel		Cartório da 52ª Zona Eleitoral - Vitória						
Critérios		Escala de Valoração						
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim	3			
		0	1	3				
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0			
		0	1	3				
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n + 1	n + 2	n + 3	n + 4	0		
	2	1,5	1	0,5	0			
Solicitação de Devolução ao Cedente	Sim		Não			0		
	1		0					
Funcionamento e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0,5		
	0		0,5					
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5		
	0		0,5					
<b>TOTAL</b>						<b>1</b>		
<b>AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL</b>								
Identificação do Imóvel		Cartório da 24ª Zona Eleitoral - Guarapari						
Critérios		Escala de Valoração						
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim	3			
		0	1	3				
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0			
		0	1	3				
Previsão de Desocupação Planejada	Ano Atual = n	n + 1	n + 2	n + 3	n + 4	0		
	2	1,5	1	0,5	0			
Solicitação de Devolução ao Cedente	Sim		Não			0		
	1		0					
Funcionamento e Acessibilidade	Adequado		Inadequado			0		
	0		0,5					
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ	Adequado		Inadequado			0,5		
	0		0,5					
<b>TOTAL</b>						<b>0,5</b>		

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL							
Identificação do Imóvel		Cartório da 25ª Zona Eleitoral - Linhares				Pontuação	
Critérios		Escala de Valoração					
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim		0	
		0	1	3			
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil		0	
		0	1	3			
Previsão de Desocupação Planejada		Ano Atual = n	n + 1	n + 2	n + 3	n + 4	0
		2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de Devolução ao Cedente		Sim		Não			0
		1		0			
Funcionamento e Acessibilidade		Adequado		Inadequado			0,5
		0		0,5			
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo CNJ		Adequado		Inadequado			0,5
		0		0,5			
TOTAL						1	

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel		Cartório da 09ª Zona Eleitoral – Santa Leopoldina				Pontuação
Critérios		Escala de Valoração				
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim		4
		0	2	4		
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil		2
		0	2	4		
Funcionamento e Acessibilidade		Adequado		Inadequado		1
		0		1		
Disponibilidade do espaço atual		Adequado		Inadequado		1
		0		1		
TOTAL						8

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel		Cartório da 21ª Zona Eleitoral - São Mateus				Pontuação
Critérios		Escala de Valoração				
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim		4
		0	2	4		
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil		2
		0	2	4		
Funcionamento e Acessibilidade		Adequado		Inadequado		0
		0		1		
Disponibilidade do espaço atual		Adequado		Inadequado		1
		0		1		
TOTAL						7

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL						
Identificação do Imóvel		Reforma dos Edifícios Sede e Anexo				Pontuação
Critérios		Escala de Valoração				
Estado de Conservação		Bom	Regular	Ruim		0
		0	2	4		
Risco aos Usuários		Não	Sim	Condenado Defesa Civil		0
		0	2	4		
Funcionamento e Acessibilidade		Adequado		Inadequado		1
		0		1		
Disponibilidade do espaço atual		Adequado		Inadequado		0
		0		1		
TOTAL						1

**ANEXO II – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional**

<b>AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL</b>											
Identificação do Novo Projeto	Construção de imóvel em que serão instalados os cartórios de todas as zonas eleitorais localizadas no município de Vitória (1 <sup>a</sup> , 52 <sup>a</sup> e 56 <sup>a</sup> ZE), uma central de atendimento ao eleitor, o almoxarifado central do TRE-ES, auditório, salas para treinamento, centro de memória da Justiça Eleitoral e o núcleo de apoio técnico à urna eletrônica.								Pontuação		
Critérios		Escala de Valoração									
Números de eleitores até	25.000 50.000 75.000 125.000 200.000 400.000 >400.000								1,50		
	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	2				
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,00
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alineamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedido por próprios	Sim				Não						1,00
	1				0						
Alineamento do projeto à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim				Não						0,50
	0,5				0						
Movimentação processual	Adequado				Inadequado						0,50
	0,5				0						
Cartório ou Atendimento ao Eleitor	Sim				Não						2,00
	2				0						
Depósito de Urnas	Sim				Não						1,00
	1				0						
Sustentabilidade	Sim				Não						0,50
	0,5				0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	Sim				Não						0,50
	0,5				0						
<b>TOTAL</b>										7,50	







### **ANEXO III – Prioridade para execução de obras**

Grupo I: Obras com custos totais estimados de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000 (art. 23, I, b, da Lei 8666/93)					
Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da pontuação Anexos I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Reforma do Cartório da 9ª Zona Eleitoral - Santa Leopoldina	600.000,00	8,00	6,25	14,25	1
Reforma do Cartório da 21ª Zona Eleitoral - São Mateus	200.000,00	7,00	6,75	13,75	2
Reforma dos Edifícios Sede e Anexo	2.650.000,00	1,00	7,00	8,00	3
Construção do Cartório da 25ª Zona Eleitoral – Linhares/ES	1.450.000,00	1,00	6,75	7,75	4
Construção do remanescente de obra do Cartório da 24ª Zona Eleitoral – Guarapari/ES (*)	900.000,00	0,50	6,75	7,25	5

(\*) Apesar desta obra, segundo os critérios de pontuação fixados nos Anexos I e II, aparecer na quinta colocação em grau prioridade, ela, na verdade, e em função do art. 2º, § 4º, da Resolução TSE nº 23.544/2017, irá prevalecer sobre as demais, figurando como a mais prioritária.

Grupo II: Obras com custos totais estimados acima de R\$ 3.300.000 (art. 23, I, b, da Lei 8666/93)					
Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da pontuação Anexos I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Construção de imóvel em que serão instalados os cartórios de todas as zonas eleitorais localizadas no município de Vitória (1ª e 52ª ZE), uma central de atendimento ao eleitor, o almoxarifado central do TRE-ES, auditório, salas para treinamento, centro de memória da Justiça Eleitoral e o núcleo de apoio técnico à urna eletrônica.	27.840.000,00	5,00	7,5	12,5	1

#### **ANEXO IV – Cronograma físico-financeiro**

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA								
Identificação do Novo Projeto	Construção de imóvel em que serão instalados os cartórios de todas as zonas eleitorais localizadas no município de Vitória (1ª e 52ª ZE), uma central de atendimento ao eleitor, o almoxarifado central do TRE-ES, auditório, salas para treinamento, centro de memória da Justiça Eleitoral e o núcleo de apoio técnico à urna eletrônica.							
	Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
serviços preliminares	Físico	0,65%	1,35%					2.00%
	Financeiro	180.960	375.840					556.800
serviços de alvenaria	Físico		8,00%					8,00%
	Financeiro		2.227.200					2.227.200
projeto arquitetônico	Físico							
	Financeiro							
fundações e estruturas	Físico		5,00%	8,00%				13,00%
	Financeiro		1.392.000	2.227.200				3.619.200
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico		8,00%	3,00%	7,00%			18,00%
	Financeiro		2.227.200	835.200	1.948.800	0		5.011.200
revestimento e pavimentação	Físico		10,00%	10,00%	8,00%	4,00%		32,00%
	Financeiro		2.784.000	2.784.000	2.227.200	1.113.600		8.908.800
instalação de cabeamento estruturado	Físico		1,00%	1,00%				2,00%
	Financeiro		278.400	278.400				556.800
instalação de vidros e acessórios	Físico		3,00%	2,00%				5,00%
	Financeiro		835.200	556.800				1.392.000
serviços complementares	Físico			10,00%	10,00%			20,00%
	Financeiro			2.784.000	2.784.000			5.568.000
TOTAL	Físico	0,65%	36,35%	34,00%	25,00%	4,00%		100,00%
	Financeiro	180.960	10.119.840	9.465.600	6.960.000	1.113.600		27.840.000
Identificação do Novo Projeto	Construção do Remanescente de Obra do Cartório da 24ª Zona Eleitoral - Guarapari							
Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL	
fundações e estruturas	Físico		0,00%					
	Financeiro		-					-
projeto arquitetônico	Físico		0,00%					0,00%
	Financeiro		-					-
serviços de alvenaria	Físico		10,00%					10,00%
	Financeiro		90.000					90.000
serviços preliminares	Físico		3,00%					3,00%
	Financeiro		27.000					27.000
revestimento e pavimentação	Físico		35,00%					35,00%
	Financeiro		315.000					315.000
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico		20,00%					20,00%
	Financeiro		180.000					180.000
instalação de cabeamento estruturado	Físico		9,00%					9,00%
	Financeiro		81.000					81.000
instalação de vidros e acessórios	Físico		13,00%					13,00%
	Financeiro		117.000					117.000
serviços complementares	Físico		10,00%					10,00%
	Financeiro		90.000					90.000
TOTAL	Físico		100,00%					100,00%
	Financeiro		900.000					900.000

**AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA**

Identificação do Novo Projeto		Construção do Cartório da 25ª Zona Eleitoral - Linhares						
Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL	
fundações e estruturas	Físico		15,00%					15,00%
	Financeiro		217.500					78.300
projeto arquitetônico	Físico		3,00%					3,00%
	Financeiro		43.500					15.660
serviços de alvenaria	Físico		7,00%	3,00%				10,00%
	Financeiro		101.500	43.500				52.200
serviços preliminares	Físico		3,00%					3,00%
	Financeiro		43.500					15.660
revestimento e pavimentação	Físico		20,00%	7,00%				27,00%
	Financeiro		290.000	101.500				140.940
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico		10,00%	10,00%				20,00%
	Financeiro		145.000	145.000				104.400
instalação de cabeamento estruturado	Físico		6,00%	3,00%				9,00%
	Financeiro		87.000	43.500				46.980
instalação de vidros e acessórios	Físico			3,00%				3,00%
	Financeiro			43.500				15.660
serviços complementares	Físico			10,00%				10,00%
	Financeiro			145.000				52.200
TOTAL	Físico			57,00%				100,00%
	Financeiro		928.000	522.000				1.450.000

**AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA**

Identificação do Novo Projeto		Reforma do Cartório da 21ª Zona Eleitoral - São Mateus						
Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL	
Telhado	Físico		70,00%					70,00%
	Financeiro		140.000					140.000
projeto arquitetônico	Físico		0,00%					0,00%
	Financeiro		0					0
serviços de pintura	Físico		15,00%					15,00%
	Financeiro		30.000					30.000
serviços preliminares	Físico		5,00%					5,00%
	Financeiro		10.000					10.000
revestimento e pavimentação	Físico		5,00%					5,00%
	Financeiro		10.000					10.000
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico		0,00%					0,00%
	Financeiro		0					0
instalação de cabeamento estruturado	Físico		0,00%					0,00%
	Financeiro		0					0
instalação de vidros e acessórios	Físico		0,00%					0,00%
	Financeiro		0					0
serviços complementares	Físico		5,00%					5,00%
	Financeiro		10.000					10.000
TOTAL	Físico		100,00%					100,00%
	Financeiro		200.000					200.000

Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
fundações e estruturas	Físico	12,00%					12,00%
	Financeiro	72.000					72.000
projeto arquitetônico	Físico	3,00%					3,00%
	Financeiro	18.000					18.000
serviços de alvenaria	Físico		10,00%				10,00%
	Financeiro		60.000				60.000
serviços preliminares	Físico		3,00%				3,00%
	Financeiro		18.000				18.000
revestimento e pavimentação	Físico		27,00%				27,00%
	Financeiro		162.000				162.000
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico		20,00%				20,00%
	Financeiro		120.000				120.000
instalação de cabeamento estruturado	Físico		12,00%				12,00%
	Financeiro		72.000				72.000
instalação de vidros e acessórios	Físico		3,00%				3,00%
	Financeiro		18.000				18.000
serviços complementares	Físico		10,00%				10,00%
	Financeiro		60.000				60.000
TOTAL	Físico	15,00%	85,00%				100,00%
	Financeiro	90.000	510.000				600.000

#### AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA

Identificação do Novo Projeto	Reforma dos Edifícios Sede e Anexo						
Nome da Etapa	Acompanhamento	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
serviços preliminares	Físico		0,75%	1,13%			1,89%
	Financeiro		20.000	30.000			50.000
serviços de alvenaria	Físico		1,13%	1,51%	1,89%		4,53%
	Financeiro		30.000	40.000	50.000		120.000
projeto arquitetônico	Físico		4,91%				4,91%
	Financeiro		130.000				130.000
instalações hidro-sanitárias e elétricas	Físico			1,89%			1,89%
	Financeiro			50.000			50.000
revestimento e pavimentação	Físico			2,64%			2,64%
	Financeiro			70.000			70.000
Instalações mecânicas (climatização)	Físico			11,32%	64,15%		75,47%
	Financeiro			300.000	1.700.000		2.000.000
stalações mecânicas (plataforma elevatór	Físico			1,89%			1,89%
	Financeiro			50.000			50.000
serviços complementares	Físico		0,75%	1,51%	4,53%		6,79%
	Financeiro		20.000	40.000	120.000		180.000
TOTAL	Físico		7,55%	21,89%	70,57%		100,00%
	Financeiro		200.000	580.000	1.870.000	-	2.650.000